



RAKVERE LINNAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

14.04.2026 nr 5-2/113-14

Kütuse tn 10 kinnistu detailplaneeringu avalikust väljapanekust ja avaliku väljapaneku tulemuste avalikust arutelust teatamine

Lugupeetud koostöötegitaja ja kaasatav

Rakvere Linnavalitsus teatab vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 135 lõikele 6 Kütuse tn 10 kinnistu detailplaneeringu **avaliku väljapaneku toimumisest ajavahemikus 29. aprill kuni 12. mai 2026.a** Rakvere Raamatukogus (Lai tn 7, Rakvere) ja Rakvere Linnavalitsuses (Lai tn 20) lahtiolekuaegadel. Avaliku väljapaneku ajal on võimalik detailplaneeringu, kooskõlastuste ja esitatud arvamustega tutvuda ka linnavalitsuse veebilehel detailplaneeringuteteadete rubriigis. Avaliku väljapanek jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste **avalik arutelu toimub 13. mail algusega kl 17.15 Rakvere Linnavalitsuses**. Soovist osaleda veebi teel palume eelnevalt teatada aadressil linnavalitsus@rakvere.ee.

Rakvere linnavalitsus võttis Kütuse tn 10 kinnistu detailplaneeringu vastu 30. märtsi 2026. a korraldusega nr 178. Vastavalt PlanS § 135 lõikele 1 pärast detailplaneeringu vastuvõtmist korraldab detailplaneeringu koostamise korraldaja vähemalt ühe detailplaneeringu avaliku väljapaneku.

Detailplaneeringu ala hõlmab Kütuse tn 10 kinnistut (katastriüksuse tunnus 66301:032:0160, maatulundusmaa 100%) ning osaliselt sellega piirnevat tänavaala. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine ärihoone rajamiseks, veoautode ja haagiste parkimise lahendamine, juurdepääsuteede ja liikluskorralduse kavandamine ning haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitseliste põhimõtete, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohtade ning seadusest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuste määramine. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,5 ha.

Kütuse tn 10 kinnistul kehtib Rakvere linnavalitsuse 8. jaanuari 2024. a korraldusega nr 23 kehtestatud detailplaneering, mille koostamise eesmärk oli määrata ehitusõigus ärihoone rajamiseks, kavandada veoautode ja haagiste parkimine, juurdepääsuteed ja liikluskorraldus, samuti kehtestada haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitselised põhimõtted ning määrata tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ning seadusest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatus. Uue detailplaneeringu koostamise eesmärk on olemasoleva detailplaneeringuga ettenähtud

ehitusala suurendamine ja tingimuste täpsustamine. Kavandatav tegevus on kooskõlas Rakvere linna üldplaneeringuga, mille kohaselt on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarve ärihoonete ala. Detailplaneering esitati 23. veebruaril 2026. a kooskõlastamiseks Terviseametile ja Päästeametile ning arvamuse andmiseks piirinaabritele ja tehnovõrkude valdajatele.

Terviseamet kooskõlastas detailplaneeringu 19. märtsil 2026. a. kirjaga nr 9.3-1/26/1612-4. Päästeamet kooskõlastas detailplaneeringu 23. märtsil 2026.a kirjaga nr 7.2-3.3/1418-2. Piirinaabrid ettepanekuid ei esitanud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Verhovits
planeerimisspetsialist

Adressaadid: Adressaadid: Päästeamet, Terviseamet, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, AS Rakvere Vesi, AS Rakvere Soojus, Kütuse tänaval asuvate aadresside 8, 9, 11, 12, 13, 15 ja T3 ning Narva tänaval 42 ja 42b kinnistute omanikud.

merje.verhovits@rakvere.ee, tel 55982033